

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:407064-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori edili  
2016/S 223-407064**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Camera dei Deputati  
Via della Missione 10  
Punti di contatto: Camera dei Deputati  
All'attenzione di: dott. Andrea Nevadini  
00186 Roma  
Italia  
Telefono: +39 0667602519  
Posta elettronica: [nevadini\\_a@camera.it](mailto:nevadini_a@camera.it)  
Fax: +39 0667604011

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.camera.it](http://www.camera.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: organo costituzionale

**I.3) Principali settori di attività**

Altro: attività legislativa

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura ristretta per la manutenzione edile e opere edili nelle sedi della Camera dei deputati.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori

Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Roma centro storico.

Codice NUTS ITE43

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Manutenzione edile, mediante presidio provvisto di tutti i mezzi ed attrezzature occorrenti, oltre eventuale esecuzione di singoli lavori di modesta entità di importo ciascuno inferiore o pari a 200 000 EUR oltre IVA.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45262522, 45262500

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

1 320 000 EUR IVA esclusa, di cui 66 000 EUR IVA esclusa per oneri per la sicurezza, quale importo presunto per lavori art. 3 del capitolato per la categoria OG 1 per 4 anni (3 + 1 di eventuale proroga); 3 080 000 EUR IVA esclusa, di cui 154 000 EUR IVA esclusa per oneri per la sicurezza, quale importo presunto per lavori art. 3 del capitolato per la categoria OG 2 per 4 anni (3 + 1 di eventuale proroga); canone offerto per il presidio dal soggetto concorrente, più 136 754 EUR IVA esclusa quale importo presunto per oneri per la sicurezza per il presidio, non soggetti a ribasso, per 4 anni (3 + 1 di eventuale proroga).

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, la facoltà di disporre la proroga dell'appalto fino a un anno nelle more dell'espletamento della procedura di individuazione del nuovo affidatario. Nel valore stimato dell'appalto di cui ai punti II.2.1) è stato quantificato anche il suddetto periodo di proroga.

Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dovrà essere corredata dalla garanzia provvisoria di cui all'art. 12 del capitolato d'oneri per un importo pari a 160 000 EUR e dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui al medesimo art. 12.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Art. 23 del capitolato.

- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**  
RTI ai sensi degli artt. 45 e 48 DLgs 50/2016.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**  
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore munito dei relativi poteri, con allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, se del caso, copia conforme all'originale della procura, da inviare tramite servizio di invio raccomandato fornito dalla Poste italiane SpA, oppure per posta celere di cui al DM n. 564/87, e pervenire entro la data indicata al punto IV.2.2); la busta dovrà recare la dicitura «PR Manutenzione edile», la denominazione e la ragione sociale del soggetto concorrente. La domanda deve essere corredata dal DGUE, disponibile in formato PDF e in formato editabile sul sito [www.camera.it](http://www.camera.it), di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/16 (in caso di partecipazione in RTI o aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, GEIE o consorzio ordinario ciascun soggetto presenta un distinto DGUE) attestante:  
a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/16 e, per gli operatori economici di cui all'art. 37 del D.L. 31.5.2010, n. 78 (convertito, con modificazioni, dalla L. 30.7.2010, n. 122), altresì, l'autorizzazione ministeriale di cui al D.M. del Ministero dell'economia e delle finanze del 14.12.2010 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 46 del 25.2.2011) in corso di validità ottenuta in base ad istanza presentata in data anteriore al termine indicato nel bando di gara per la presentazione della richiesta di partecipazione;  
b) assenza del divieto previsto dall'articolo 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/01;  
All'atto della domanda di partecipazione la presentazione del DGUE deve altresì attestare quanto previsto al punto III.2.3). Si applica l'art. 85 del D.Lgs. 50/2016.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**
- III.2.3) **Capacità tecnica**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Per i requisiti di cui al presente punto va compilata l'apposita riga della sezione A (informazioni sull'operatore economico) della parte II del formulario DGUE.  
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:  
a) possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie ed importi:  
— OG 1 per classe adeguata all'importo triennale di 990 000 EUR;  
— OG 2 per classe adeguata all'importo triennale di 2 310 000 EUR.
- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Ristretta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
23.12.2016
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**  
13.1.2017
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
L'appalto è in lotto unico in quanto afferente a prestazioni inscindibili, anche sotto il profilo delle certificazioni. L'Amministrazione comunica con i soggetti concorrenti tramite PEC. I soggetti partecipanti hanno l'obbligo di indicare, nella domanda di partecipazione, il domicilio eletto per le comunicazioni, incluso l'indirizzo di PEC. Sono cause di esclusione: l'incertezza sul contenuto e la provenienza della domanda di partecipazione; l'invio della domanda di partecipazione per mezzo diverso dall'invio raccomandato fornito dalla Poste italiane SpA, oppure posta celere di cui al DM n. 564/87; l'arrivo della domanda di partecipazione oltre la data di cui al punto IV.3.4.  
È inoltre causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo invio di chiarimenti o integrazioni richiesti dall'Amministrazione a qualunque titolo.  
È previsto un sopralluogo, a pena di inammissibilità dell'offerta, in occasione del quale saranno consegnati gli allegati tecnici al capitolato di gara; la data del sopralluogo sarà indicata nella lettera di invito.  
L'invio dell'offerta cartacea, a pena di esclusione, deve essere effettuato per mezzo dei servizi di posta raccomandata o celere di cui al DM 564/87 di Poste italiane SpA.  
Gli altri casi di inammissibilità dell'offerta sono indicati nel capitolato d'oneri o nella lettera d'invito.  
Il CIG sarà indicato nella lettera di invito.

In materia di subappalto si applica l'articolo 105, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

Il valore stimato dell'appalto di cui al punto II.2.1. è riferito ai 3 anni di durata dell'appalto e all'anno di eventuale proroga di cui al punto II.2.2..

All'appalto si applicano le norme del regolamento di amministrazione e contabilità della Camera dei deputati, e, ove espressamente richiamate, del D.Lgs. 50/2016, nonché le altre norme di legge e regolamento espressamente richiamate in capitolato.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Consiglio di Giurisdizione

Via della Missione 10

00186 Roma

Italia

Posta elettronica: [tgd\\_segreteria@camera.it](mailto:tgd_segreteria@camera.it)

Telefono: +39 0667602264

Indirizzo internet: [www.camera.it](http://www.camera.it)

Fax: +39 0667602504

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Servizio Amministrazione

Via della Missione 10

00186 Roma

Italia

Posta elettronica: [amm\\_segreteria@camera.it](mailto:amm_segreteria@camera.it)

Telefono: +39 0667609929

Indirizzo internet: [www.camera.it](http://www.camera.it)

Fax: +39 0667603089

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Il ricorso deve essere depositato presso la segreteria del Consiglio di giurisdizione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di eventuale pubblicazione dell'atto impugnato ovvero dalla data in cui l'interessato ne ha ricevuto la comunicazione o la notifica o ne ha comunque avuto piena conoscenza.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Segreteria degli Organi per la Tutela Giurisdizionale

Via della Missione 8

00186 Roma

Italia

Posta elettronica: [tgd\\_segreteria@camera.it](mailto:tgd_segreteria@camera.it)

Telefono: +39 0667602264

Indirizzo internet: [www.camera.it](http://www.camera.it)

Fax: +39 0667602504

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

15.11.2016