

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:347560-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia  
2021/S 131-347560**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Camera dei deputati  
Indirizzo postale: via della Missione 10  
Città: Roma  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Codice postale: 00186  
Paese: Italia  
Persona di contatto: dott.ssa Gabriella Pitucco  
E-mail: [ammgareforniture@certcamera.it](mailto:ammgareforniture@certcamera.it)  
Tel.: +39 0667604210

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.camera.it](http://www.camera.it)  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.camera.it/leg18/316>

**I.3) Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <http://www.camera.it/leg18/316>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.acquistinretepa.it/>  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: organo costituzionale

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: attività legislativa

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi di pulizia e servizi connessi, a ridotto impatto ambientale, nelle sedi della Camera dei deputati

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di: pulizia e attività varie connesse; gestione delle aree di parcheggio; guardaroba; disinfestazione e derattizzazione e manutenzione dell'arredo verde, a ridotto impatto ambientale, nelle sedi della Camera dei deputati.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 18 476 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

39143121 Guardaroba

77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

90923000 Servizi di disinfestazione

98351000 Servizi di gestione di parcheggi

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma — centro storico

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto i servizi di pulizia (articolati in prestazioni ordinarie, periodiche e svolte su richiesta) e prestazioni connesse (fornitura in comodato d'uso e installazione di apparecchiature dispensatrici di materiale per le toilette, di apparecchi sanitari igienizzanti, di contenitori per assorbenti igienici, fornitura di materiali di consumo), gestione delle aree di parcheggio (custodia e movimentazione di veicoli, biciclette e dispositivi per la micromobilità, attività di mantenimento della pulizia e del decoro dell'area di parcheggio), guardaroba (in postazione fissa e in occasione di eventi), derattizzazione e disinfestazione (interventi di bonifica ordinari e straordinari), manutenzione dell'arredo verde (da interno, esterno e impianti di irrigazione).

La prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito: D.Lgs. 50/2016) è costituita dal servizio di pulizia. Le altre attività costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81 del 2008, e s.m.i., viene allegato al capitolato d'oneri il DUVRI preliminare contenente l'indicazione dei rischi da interferenze, i cui oneri triennali sono pari a 1 800,00 EUR + IVA, non compresi nel valore dell'appalto.

All'appalto si applicano le norme del Regolamento di amministrazione e contabilità della Camera dei deputati (di seguito: «RAC»), incluse le relative norme attuative; si applicano altresì le norme del D.Lgs. 50/16 e le altre norme di legge e di regolamento espressamente richiamate nel capitolato o comunque applicabili ai servizi resi. In quanto procedura a ridotto impatto ambientale, si applicano altresì le specifiche tecniche e le clausole contrattuali previste nei Criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento dei servizi di pulizia di edifici ed altri ambienti ad uso civile, adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29.1.2021, pubblicato sulla GU n. 42 del 19.2.2021. Si applicano altresì le norme richiamate al punto VI.3), in materia di sistema informatico di negoziazione ASP. Il RAC (incluse le relative norme attuative) è disponibile sul sito Internet della Camera dei deputati ([www.camera.it](http://www.camera.it)) ed è consultabile alla seguente URL: <http://www.camera.it/leg18/931?rac=1>.

In materia di subappalto si applicano le disposizioni previste nella legislazione statale. Si applica l'art. 46, co. 8 del RAC in materia di quinto d'obbligo.

Fermo restando quanto previsto in materia di accesso agli atti all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'esercizio del diritto di accesso può essere esercitato ai sensi del regolamento per l'accesso ai documenti

amministrativi della Camera dei deputati, consultabile alla seguente URL: [http://www.camera.it/leg18/938?regolamento\\_accesso\\_documenti=1](http://www.camera.it/leg18/938?regolamento_accesso_documenti=1)

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 18 476 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero minimo previsto: 1

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

La domanda di partecipazione deve essere inviata all'indirizzo e-mail PEC indicato al punto I.1) e deve essere corredata, a pena di inammissibilità, del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 (per RTI, consorzi ordinari, contratti di rete o GEIE, un distinto DGUE per soggetto raggruppato, incluse le consorziate designate), che dovrà attestare anche il possesso dei requisiti di partecipazione indicati di seguito.

La domanda di partecipazione e la documentazione allegata devono essere sottoscritte con firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005, dal legale rappresentante/da un procuratore munito dei relativi poteri (con allegazione della procura)/da altri soggetti obbligati per legge e devono essere consegnate all'indirizzo PEC [ammgareforniture@certcamera.it](mailto:ammgareforniture@certcamera.it) entro il termine previsto al punto IV.2.2.

Il DGUE dovrà attestare il possesso dei seguenti requisiti:

a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e insussistenza del divieto previsto all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (nel caso di consorzio, sia da parte del consorzio sia da parte delle consorziate che eventualmente eseguiranno l'appalto; in caso di RTI, da parte di ciascuna delle imprese componenti il RTI);

b) possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al successivo punto III.1.1);

c) possesso della certificazione di qualità in materia di gestione ambientale per lo specifico settore delle pulizie di cui al successivo punto III.1.3).

Nella domanda di partecipazione dovrà essere altresì indicato l'indirizzo PEC che sarà utilizzato per le comunicazioni indirizzate allo specifico soggetto concorrente (in caso di mancata indicazione si farà riferimento all'indirizzo PEC desunto dal registro delle imprese).

La domanda di partecipazione sarà considerata inammissibile nei seguenti casi: invio con modalità diverse da quelle stabilite ovvero oltre il termine di cui al punto IV.2.2); mancato possesso dei requisiti previsti al presente punto; mancata sottoscrizione digitale. Si applica quanto previsto all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016. È inoltre causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo invio di chiarimenti o integrazioni richiesti dall'amministrazione a qualunque titolo.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'amministrazione si riserva la facoltà di disporre la proroga dell'appalto fino a un anno. Il valore stimato dell'appalto indicato al punto II.1.5) e II.2.6) comprende anche l'eventuale proroga annuale.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

L'appalto è in lotto unico in quanto afferente a prestazioni di analoga tipologia il cui frazionamento impedirebbe il conseguimento di economie di scala.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

1) iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o, nel caso di soggetti di nazionalità non italiana, ad albi e registri equipollenti, per tutte le sotto indicate attività (il possesso di tale requisito deve risultare dal campo «attività» del certificato camerale, a nulla rilevando quanto riportato in campi diversi, ovvero, nel caso di soggetti di nazionalità non italiana, da dichiarazione giurata del soggetto concorrente ovvero da attestazione con le modalità vigenti nello Stato membro dell'Unione europea nel quale il soggetto concorrente è stabilito):

- pulizia,
- guardaroba,
- derattizzazione e disinfestazione,
- manutenzione arredo verde,
- gestione di parcheggi o autorimesse e/o custodia veicoli.

2) iscrizione, nell'albo di cui all'art. 1 della L. n. 82/94, ai sensi del DM n. 274/97, per la fascia di classificazione I) (oltre 8 263 310,00 EUR) ovvero presso i registri commerciali e professionali dello Stato di provenienza, ove richiesto dalla normativa ivi vigente, per l'attività di pulizia.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

I soggetti concorrenti devono essere in possesso di una certificazione di qualità in materia di gestione ambientale per lo specifico settore delle pulizie, in corso di validità, secondo le norme della serie UNI – EN - ISO 14001:2015, emessa da organismo di certificazione accreditato o di una certificazione EMAS, ovvero di una certificazione equivalente; in alternativa alle certificazioni indicate, i soggetti concorrenti potranno presentare una relazione, che l'amministrazione valuterà sulla base di quanto previsto dall'art. 87, comma 1 del D.Lgs. 50/16, nella quale sia descritto il sistema di gestione ambientale posto in essere, che deve prevedere i seguenti punti: politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 15/09/2021

Ora locale: 17:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

Data: 29/09/2021

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 18 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

I soggetti che avranno presentato idonea richiesta di partecipazione riceveranno lettera di invito all'indirizzo PEC indicato nella richiesta (ovvero, in difetto, acquisito presso il registro delle imprese). L'amministrazione si riserva, in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica, di indire un sopralluogo, di cui sarà data comunicazione nella lettera di invito. La partecipazione al sopralluogo, ove indetto, è posta a pena di inammissibilità dell'offerta. Le ulteriori fasi della procedura (chiarimenti, presentazione delle offerte e successive) saranno svolte attraverso la piattaforma del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application service provider) gestito da Consip SpA (conforme all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005) nella sezione dedicata alla presente procedura accessibile nell'area Bandi/Altri bandi del sito: <https://www.acquistinretepa.it>. Trovano altresì applicazione le previsioni contenute nel documento «Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione» di Consip SpA reperibile nell'area «Modello di funzionamento» del sito: <https://www.acquistinretepa.it>. Ai fini della presentazione dell'offerta l'operatore economico interessato dovrà registrarsi per l'accesso alla suddetta piattaforma come indicato nel documento contenente le informazioni necessarie al riguardo, che viene pubblicato unitamente al presente bando ed al modello di DGUE sia nella suddetta sezione del sito <https://www.acquistinretepa.it> dedicata alla presente procedura, sia in corrispondenza della URL: <http://www.camera.it/leg18/316>. Preliminarmente alla registrazione, gli operatori economici interessati potranno richiedere l'anticipazione di una bozza provvisoria della documentazione di gara all'indirizzo e-mail indicato nel punto I.1) del presente bando. L'indirizzo PEC indicato nella domanda di partecipazione (ovvero, in difetto, acquisito presso il registro delle imprese) e l'«Area comunicazioni» resa disponibile dal suddetto sistema ASP costituiscono, anche ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, domicilio digitale dei concorrenti, ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la presente procedura (compreso il soccorso istruttorio). I casi di inammissibilità dell'offerta sono indicati nel capitolato d'onere. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica, che sarà svolta in modalità telematica tramite il predetto Sistema informatico di negoziazione in modalità ASP.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Consiglio di giurisdizione  
Indirizzo postale: via della Missione 10  
Città: Roma  
Codice postale: 00186  
Paese: Italia  
E-mail: [tgd\\_segreteria@camera.it](mailto:tgd_segreteria@camera.it)  
Tel.: +39 0667602264  
Fax: +39 0667602504  
Indirizzo Internet: [www.camera.it](http://www.camera.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Servizio amministrazione  
Indirizzo postale: via della Missione 10  
Città: Roma  
Codice postale: 00186  
Paese: Italia  
E-mail: [amm\\_segreteria@camera.it](mailto:amm_segreteria@camera.it)  
Tel.: +39 0667609929  
Fax: +39 0667603089  
Indirizzo Internet: [www.camera.it](http://www.camera.it)

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
30 giorni dalla data di pubblicazione dell'atto o dalla data in cui l'interessato ne ha ricevuto comunicazione o notifica o ne ha avuto piena conoscenza.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Segreteria degli organi per la tutela giurisdizionale  
Indirizzo postale: via della Missione 8  
Città: Roma  
Codice postale: 00186  
Paese: Italia  
E-mail: [tgd\\_segreteria@camera.it](mailto:tgd_segreteria@camera.it)  
Tel.: +39 0667602264  
Fax: +39 0667602504  
Indirizzo Internet: [www.camera.it](http://www.camera.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

06/07/2021