

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:791079-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia  
2023/S 249-791079**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Camera dei deputati

Indirizzo postale: via della Missione 10

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00186

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Gabriella Pitucco

E-mail: [ammproceduredigara@certcamera.it](mailto:ammproceduredigara@certcamera.it)

Tel.: +39 0667604210

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.camera.it](http://www.camera.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.camera.it/leg18/316>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Organo costituzionale

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: Attività legislativa

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi di pulizia e servizi connessi, a ridotto impatto ambientale, nelle sedi della Camera dei deputati

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di: pulizia e attività varie connesse; gestione delle aree di parcheggio; guardaroba; disinfestazione e derattizzazione e manutenzione dell'arredo verde, a ridotto impatto ambientale, nelle sedi della Camera dei deputati.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

39143121 Guardaroba

77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

90923000 Servizi di disinfestazione

98351000 Servizi di gestione di parcheggi

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma — centro storico

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto i servizi di pulizia (articolati in prestazioni ordinarie, periodiche e svolte su richiesta) e prestazioni connesse (fornitura in comodato d'uso e installazione di apparecchiature dispensatrici di materiale per le toilette, di apparecchi sanitari igienizzanti, di contenitori per assorbenti igienici, fornitura di materiali di consumo), gestione delle aree di parcheggio (custodia e movimentazione di veicoli, biciclette e dispositivi per la micromobilità, attività di mantenimento della pulizia e del decoro dell'area di parcheggio), guardaroba (in postazione fissa e in occasione di eventi), derattizzazione e disinfestazione (interventi di bonifica ordinari e straordinari), manutenzione dell'arredo verde (da interno, esterno e impianti di irrigazione).

La prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito: D.Lgs. 50/2016) è costituita dal servizio di pulizia. Le altre attività costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81 del 2008, e s.m.i., viene allegato al capitolato d'oneri il DUVRI preliminare contenente l'indicazione dei rischi da interferenze, i cui oneri triennali sono pari a euro 1.800,00 + IVA, non compresi nel valore dell'appalto.

All'appalto si applicano le norme del Regolamento di amministrazione e contabilità della Camera dei deputati (di seguito: «RAC»), incluse le relative norme attuative; si applicano altresì le norme del D. Lgs. 50/16 e le altre norme di legge e di regolamento espressamente richiamate nel capitolato o comunque applicabili ai servizi resi. In quanto procedura a ridotto impatto ambientale, si applicano altresì le specifiche tecniche e le clausole contrattuali previste nei Criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento dei servizi di pulizia di edifici ed altri ambienti ad uso civile, adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare del 29 gennaio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 42 del 19 febbraio 2021. Si applicano altresì le norme richiamate al punto VI.3, in materia di Sistema informatico di negoziazione ASP. Il RAC (incluse le relative norme attuative) è disponibile sul sito Internet della Camera dei deputati ([www.camera.it](http://www.camera.it)) ed è consultabile alla seguente URL: <http://www.camera.it/leg18/931? rac=1>.

In materia di subappalto si applicano le disposizioni previste nella legislazione statale. Si applica l'art. 46, co. 8 del RAC in materia di quinto d'obbligo.

Fermo restando quanto previsto in materia di accesso agli atti all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'esercizio del diritto di accesso può essere esercitato ai sensi del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi della Camera dei deputati, consultabile alla seguente URL: [http://www.camera.it/leg18/938? regolamento\\_accesso\\_documenti=1](http://www.camera.it/leg18/938? regolamento_accesso_documenti=1)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Merito tecnico / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre la proroga dell'appalto fino a un anno. Il valore stimato dell'appalto indicato al punto II.1.5 e II.2.6 comprende anche l'eventuale proroga annuale.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'appalto è in lotto unico in quanto afferente a prestazioni di analoga tipologia il cui frazionamento impedirebbe il conseguimento di economie di scala.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura ristretta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 131-347560](#)

**IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

**IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Denominazione:**

Servizi di pulizia e servizi connessi, a ridotto impatto ambientale, nelle sedi della Camera dei deputati

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: no

**V.1) Informazioni relative alla non aggiudicazione**

**L'appalto/il lotto non è aggiudicato**

Altri motivi (interruzione della procedura)

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.3) Informazioni complementari:**

Vista la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza della Camera dei deputati n. 68 del 21 dicembre 2023, sono revocati, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., la determinazione a contrarre del 30 settembre 2020, il bando di gara, il capitolato d'oneri nonché tutti gli atti ad essi consequenziali, relativi alla "Procedura ristretta per l'appalto dei servizi di pulizia e servizi connessi, a ridotto impatto ambientale, nelle sedi della Camera dei deputati"

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Consiglio di Giurisdizione  
Indirizzo postale: Via della Missione 10  
Città: Roma  
Codice postale: 00186  
Paese: Italia  
E-mail: [tgd\\_segreteria@camera.it](mailto:tgd_segreteria@camera.it)  
Tel.: +39 0667602264  
Fax: +39 0667602504  
Indirizzo Internet: [www.camera.it](http://www.camera.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Servizio Amministrazione  
Indirizzo postale: Via della Missione 10  
Città: Roma  
Codice postale: 00186  
Paese: Italia  
E-mail: [amm\\_segreteria@camera.it](mailto:amm_segreteria@camera.it)  
Tel.: +39 0667609929  
Fax: +39 0667603089  
Indirizzo Internet: [www.camera.it](http://www.camera.it)

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
30 giorni dalla data di pubblicazione dell'atto o dalla data in cui l'interessato ne ha ricevuto comunicazione o notifica o ne ha avuto piena conoscenza.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Segreteria degli Organi per la Tutela Giurisdizionale  
Indirizzo postale: Via della Missione 8  
Città: Roma  
Codice postale: 00186  
Paese: Italia  
E-mail: [tgd\\_segreteria@camera.it](mailto:tgd_segreteria@camera.it)  
Tel.: +39 0667602264  
Fax: +39 0667602504  
Indirizzo Internet: [www.camera.it](http://www.camera.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/12/2023