

# **Relazione annuale sull'attività di rappresentanza di interessi**

**Data presentazione: 03/02/2020**

**CONFABITARE ASSOCIAZIONE PROPRIETARI IMMOBILIARI** (*Associazioni di categoria o di tutela di interessi diffusi*)

**Sede/domicilio professionale:** VIA MARCONI n°6/2, 40122 Bologna (BO)

**Rappresentante legale:** ZANNI ALBERTO nato/a a Bologna (BO) il 06/10/1960

**Persone fisiche autorizzate ad accedere alle sedi della Camera:**

ZANNI ALBERTO nato/a a Bologna (BO) il 06/10/1960 data accredito: 07/12/2018

RACCA VALERIO nato/a a Torino (TO) il 16/12/1969 data accredito: 07/12/2018

**Titolare di interessi per cui opera:**

se stesso

**Indicazione degli interessi rappresentati (propri o di terzi) e dei soggetti nel cui interesse l'attività è stata svolta, con le eventuali variazioni intervenute nell'anno:**

Confabitare - sindacato della proprietà immobiliare - si pone come scopo quello di porre in essere interventi volti a far valere il diritto di proprietà nella sua interezza nella piena valorizzazione della funzione sociale che la Costituzione Italiana attribuisce alla proprietà. L'Associazione tutela gli interessi dei proprietari immobiliari in relazione a tutte le tematiche inerenti la fiscalità, la normazione tecnica e giuridica, il vivere quotidiano dell'abitare, i soggetti che gravitano nella manutenzione, nella costruzione, nella gestione della proprietà immobiliare, sia singola che condominiale, tutelando anche il rapporto che la proprietà immobiliare ha con l'ambiente naturale ed il contesto urbano. Particolare sensibilità è stata prestata alle nuove forme di uso della proprietà nel rapporto con il turismo e la tutela dei beni artistici.

**Illustrazione dell'attività di rappresentanza di interessi svolta nel corso dell'anno nei confronti dei membri della Camera dei deputati e nelle sedi di questa, dando conto in particolare:**

**a) degli obiettivi perseguiti attraverso lo svolgimento dell'attività**

Gli obiettivi perseguiti sono stati quelli di una riduzione della pressione fiscale sugli immobili attraverso una riduzione dell'IMU e della TASI e una rivitalizzazione del commercio attraverso una rivisitazione della cedolare secca sugli affitti commerciali. Inoltre abbiamo portato avanti la proposta di istituire un registro degli amministratori di condominio per garantire una maggiore professionalità e trasparenza nel settore delle amministrazioni condominiali-

**b) delle modalità di svolgimento dell'attività (proposte, richieste, suggerimenti, studi, ricerche, analisi o altra iniziativa o comunicazione orale e scritta)**

In alcuni casi si è trattato di proposte orali, mentre per quanto riguarda la riduzione della pressione fiscale sugli immobili, attraverso una riduzione dell'IMU e della TASI, e una rivitalizzazione del commercio attraverso una rivisitazione della cedolare secca sugli affitti commerciali, gli incontri erano supportati anche da nostre relazioni contenenti statistiche, indagini e proposte.

**c) dei contatti effettivamente posti in essere**

on. CROSETTO, GUIDO;on. MARCHETTI, RICCARDO AUGUSTO;on. DONZELLI,  
GIOVANNI;on. PIASTRA, CARLO;on. MORRONE, JACOPO;on. RIXI, EDOARDO;on.  
GUSMEROLI, ALBERTO LUIGI;on. CAVANDOLI, LAURA

nessuna nota da aggiungere

**d) del personale impiegato (dipendenti o collaboratori)**

nessun personale impiegato