

Relazione annuale sull'attività di rappresentanza di interessi

Data presentazione: 18/02/2022

Associazione Nazionale unioncasa (*Associazioni di categoria o di tutela di interessi diffusi*)

Sede/domicilio professionale: VIA BOLTRAFFIO n°16b, 20159 Milano (MI)

Rappresentante legale: FLAVIO SANVITO

Persone fisiche autorizzate ad accedere alle sedi della Camera:

SANVITO FLAVIO data accredito: 07/04/2020

Bisello Floro data accredito: 07/04/2020

Titolare di interessi per cui opera:

se stesso

Indicazione degli interessi rappresentati (propri o di terzi) e dei soggetti nel cui interesse l'attività è stata svolta, con le eventuali variazioni intervenute nell'anno:

Unioncasa a livello nazionale tutela la proprietà immobiliare, rappresentandola in tutte le sedi istituzionali ed offrendo assistenza, consulenza e tutela dei diritti sia nel comparto degli affitti che delle compravendite. Nella fattispecie si è fatta portavoce di tematiche rilevanti quali sfratti, occupazioni abusive, ed in materia di condominio toccando anche tematiche sensibili quali lo stalking e i rapporti tra condomini ed operatori. Parimenti ha svolto attività nell'ambito delle novità legislative anche in relazione alle varie agevolazioni fiscali intercorse (es. 110%, bonus facciata ecc.)

Illustrazione dell'attività di rappresentanza di interessi svolta nel corso dell'anno nei confronti dei membri della Camera dei deputati e nelle sedi di questa, dando conto in particolare:

a) degli obiettivi perseguiti attraverso lo svolgimento dell'attività

Sono state avanzate proposte, tenuti contatti a vari livelli (parlamentari, commissioni e loro membri) ed organizzati incontri in modalità webinar ed in altre modalità in remoto a seguito della situazione emergenziale, che, così come l'anno precedente, non ha impedito di svolgere l'attività istituzionale, soprattutto intervenendo nella proposizione di soluzioni relative al comparto degli affitti che ha subito notevoli penalizzazioni, sia in ambito abitativo che ad uso diverso, I webinar sono stati concordati e partecipati da professionisti di settore, dal nostro centro studi ed hanno visto la partecipazione di Membri del Parlamento come poi descritti successivamente. In tal senso sono state avanzate proposte con l'obiettivo di agevolare anche la categoria dei proprietari immobiliari, fortemente colpita nel corso del 2020/21.

b) delle modalità di svolgimento dell'attività (proposte, richieste, suggerimenti, studi, ricerche, analisi o altra iniziativa o comunicazione orale e scritta)

Unioncasa ha avanzato proposte verbali e scritte, relazioni frutto di analisi condotte dal nostro Centro Studi Nazionale che sono state sottoposte ai vari parlamentari nelle loro funzioni specifiche legate al territorio, all'appartenenza a commissioni coinvolte, a incarichi istituzionali di riferimento.

Hanno interessato il blocco degli sfratti, le possibilità di ottenimento di crediti d'imposta, la risoluzione delle morosità, l'approfondimento di tematiche relative alle agevolazioni fiscali, tematiche di attualità relative alle discriminazioni di genere (violenze domestiche) ed allo stalking condominiale. Memoria depositata nell'ambito dell'attività conoscitiva relativa al disegno di legge C. 3343, recante Delega al Governo per la riforma fiscale, pubblicata dalla VI Commissione (Finanze).

c) dei contatti effettivamente posti in essere

Con i suddetti Deputati sono state attivate iniziative che hanno prodotto Seminari/Convegni in modalità webinar (es. riforma giustizia, Bonus edilizi, sfratti su locazioni) e contributi su disegni di legge (es. riforma fiscale pubblicata su sito Camera).

d) del personale impiegato (dipendenti o collaboratori)

Nessuna persona impiegata presso la Camera dei Deputati.