

# **Relazione annuale sull'attività di rappresentanza di interessi**

**Data presentazione: 14/03/2023**

**Associazione Nazionale unioncasa** (*Associazioni di categoria o di tutela di interessi diffusi*)

**Sede/domicilio professionale:** VIA BOLTRAFFIO n°16b, 20159 Milano (MI)

**Rappresentante legale:** FLAVIO SANVITO

**Persone fisiche autorizzate ad accedere alle sedi della Camera:**

SANVITO FLAVIO data accredito: 07/04/2020

Bisello Floro data accredito: 07/04/2020

**Titolare di interessi per cui opera:**

se stesso

**Indicazione degli interessi rappresentati (propri o di terzi) e dei soggetti nel cui interesse l'attività è stata svolta, con le eventuali variazioni intervenute nell'anno:**

Unioncasa a livello nazionale tutela la proprietà immobiliare, rappresentandola in tutte le sedi istituzionali ed offrendo assistenza, consulenza e tutela dei diritti sia nel comparto degli affitti che delle compravendite. Oltre ai servizi di assistenza e di tutela della Categoria, è legittimata alle asseverazioni dei contratti a canone concordato sul territorio nazionale. Si è fatta portavoce di tematiche rilevanti quali sfratti, occupazioni abusive, il superbonus 110%, la morosità incolpevole, ed in materia di condominio toccando anche tematiche sensibili quali lo stalking e i rapporti tra condomini ed operatori, la violenza domestica e tanti argomenti di carattere sociale coinvolgendo oltre a membri della Camera anche le istituzioni ed illustri professionisti di Settore, docenti universitari, Forze dell'Ordine.

**Illustrazione dell'attività di rappresentanza di interessi svolta nel corso dell'anno nei confronti dei membri della Camera dei deputati e nelle sedi di questa, dando conto in particolare:**

**a) degli obiettivi perseguiti attraverso lo svolgimento dell'attività**

Sono state portate all'attenzione di differenti Membri della Camera dei Deputati e loro commissioni (in particolare Ambiente, Giustizia e Finanza) le istanze che Unioncasa a nome della proprietà immobiliare che rappresenta ha ritenuto utili ai fini di una maggior tutela sia in ambito giuridico che fiscale.

**b) delle modalità di svolgimento dell'attività (proposte, richieste, suggerimenti, studi, ricerche, analisi o altra iniziativa o comunicazione orale e scritta)**

Sono state utilizzate tutte le modalità ritenute necessarie in relazione alle differenti tematiche trattate. E' intervenuto più volte il nostro centro studi nazionale rilasciando indicazioni, proposte e pareri. Sono state inoltrate comunicazioni scritte e si sono svolti incontri esterni alla Camera con alcuni parlamentari e le relative commissioni di appartenenza. Sono stati inoltre organizzati, alla presenza di Parlamentari, seminari-webinar-incontri sulle seguenti tematiche: Occupazioni abusive-Sfratti-Bonus Casa e Superbonus-Stalking condominiale-violenza domestica. Ha inoltre contribuito

con Memorie e proposte in tema di condominio, locazioni, fiscalità e tutela della proprietà.

**c) dei contatti effettivamente posti in essere**

Le attività e gli incontri sono avvenuti esternamente

**d) del personale impiegato (dipendenti o collaboratori)**

nessun dipendente coinvolto