

Relazione annuale sull'attività di rappresentanza di interessi

Data presentazione: 27/02/2025

FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali *(Organizzazioni sindacali e datoriali)*

Sede/domicilio professionale: Via Sardegna n°50, 00187 Roma (RM)

Rappresentante legale: Baccharini Gian Battista

Persone fisiche autorizzate ad accedere alle sedi della Camera:

Titolare di interessi per cui opera:

se stesso

Indicazione degli interessi rappresentati e degli obiettivi dell'attività di rappresentanza, con le eventuali variazioni intervenute nell'anno:

Fiaip è un'associazione professionale autonoma, indipendente ed apartitica che svolge attività politico sindacale a tutela della categoria degli agenti immobiliari.

In particolare, si pone, quali obiettivi, la tutela della professionalità degli agenti immobiliari, la lotta all'abusivismo professionale e, più in generale, la crescita del comparto immobiliare.

Illustrazione dell'attività di rappresentanza di interessi svolta nel corso dell'anno nei confronti dei deputati, dando conto in particolare:

a) delle modalità di svolgimento dell'attività (proposte, richieste, suggerimenti, studi, ricerche, analisi o altra iniziativa o comunicazione orale o scritta)

Presentate tramite invio di email, proposte emendative, memorie documentali, audizioni e incontri presso le sedi della Camera, con particolare riferimento a tali proposte:

Proposta di introduzione dell'alternatività tra l'indicazione dell'importo della provvigione in atto notarile e il numero della fattura nel Ddl Lavoro convertito con la L. 203/24.

Proposta che consentirebbe all'OAM di essere responsabili oltre che della raccolta anche della destinazione delle risorse provenienti dalle sanzioni irrogate, le quali andranno investite a favore di iniziative atte a rafforzare l'efficacia deterrente delle sanzioni a beneficio dei mediatori del credito e a tutela dei consumatori o meglio fruitori dei servizi creditizi, nel Ddl di delegazione europea 2024. Corretta applicazione dell'art. 5 comma 3 della L.n.39/1989, come modificato dall'art. 2 della L.n.37/2019 (regime delle incompatibilità degli agenti immobiliari) da parte delle Camere di Commercio, in particolare proposto di acclarare la compatibilità tra l'attività di agente immobiliare e quella di amministratore di condominio a seguito della sentenza della Corte di Giustizia Europea del 04 ottobre 2024.

Contrasto all'impostazione iniziale della Direttiva Energetica UE "Case Green" con presentazione di documento di proposte orientate ad incentivare e non obbligare il percorso di transizione ecologica immobiliare.

Proposto nel Dl Salva Casa di agevolare i cambi di destinazione d'uso, in particolare da uffici in abitazioni, sia "senza" che "con" opere; proposto di ridurre i parametri per l'abitabilità sia in

riferimento alle altezze che alle dimensioni dell'abitazione e proposto di introdurre la soglia del 6% per gli appartamenti entro i 60 mq in riferimento alle tolleranze costruttive.

Proposta di prorogare i termini di applicazione delle disposizioni del Dl Anticipi in materia di locazioni turistiche.

Definizione di un percorso alternativo di accesso alla professione di agente immobiliare di cui alla L. 39/89 tramite l'emanazione del decreto attuativo della L. 57/2001.

Proposto in sede di legge di bilancio la detrazione totale della provvigione, a favore di entrambe le parti, sia nella locazione che nella compravendita prima casa e l'introduzione della cedolare secca per tutte le locazioni ad uso diverso dall'abitativo.

b) dei contatti effettivamente posti in essere presso le sedi della Camera dei deputati

on. BUONGUERRIERI, ALICE;on. DE LUCA, PIERO;on. FOTI, TOMMASO;on. MAZZETTI, ERICA;on. MONTEMAGNI, ELISA;on. PIZZIMENTI, GRAZIANO;on. RIZZETTO, WALTER;on. SERRACCHIANI, DEBORA

I deputati indicati sono stati incontrati presso la sede della Camera dei Deputati al di fuori delle audizioni

c) del personale impiegato durante gli incontri effettuati presso la Camera dei deputati (dipendenti o collaboratori ad esclusione delle persone fisiche già accreditate al Registro)

Responsabile Ufficio Stampa dott. Vincenzo Campo